

PROJEKT UMOWY

W dniu2011 r. w Żurominie pomiędzy:

Gminą i Miastem Żuromin, Pl. Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin, zwaną dalej Kredytobiorcą, reprezentowaną przez:

1.
2.

a , zwanym dalej Bankiem, reprezentowanym przez:

1.
2.

wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego, którego oferta stanowi integralną część niniejszej umowy, na podstawie dokonanej przez Kredytobiorcę wyboru oferty Banku w przetargu nieograniczonym z dnia2012 r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Bank udziela Kredytobiorcy kredytu w kwocie 1.337.850,00 zł (słownie: jeden milion trzysta trzydzieści siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100) w walucie polskiej na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy i Miasta Żuromin zgodnie z Uchwałą Nr 141/XVII/12 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 29 marca 2012 r.

§ 2

„Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt w terminie; w dniu, w wys. zł na rachunek Gminy i Miasta Żuromin nr 44 8242 0008 2001 0002 3520 0001 na podstawie pisemnej dyspozycji Kredytobiorcy”

§ 3

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty kredytu w następujących terminach i kwotach:
w dniu w wys.....zł,
w dniu w wys.....zł,
.....
na podstawie pisemnych dyspozycji bezgotówkowych Kredytobiorcy za pośrednictwem rachunku prowadzonego w banku sprawującym bankową obsługę Kredytobiorcy.
2. „Oprocentowanie kredytu jest zmienne , ustalone na bazie stawki WIBOR1M, z ostatniego dnia miesiąca, aktualizowanej co 1 miesiąc i wynosi, w tym marża Banku; wg. stanu na ostatni dzień miesiąca”.
3. O zmianie wysokości oprocentowania kredytu Bank zawiadamia Kredytobiorcę pisemnie listem poleconym i elektronicznie.
4. Kredyt nie będzie obciążony innymi kosztami niż wymienione w SIWZ tj. oprocentowanie.

§ 4

1. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są miesięcznie począwszy od dnia udzielenia kredytu.
2. Zapłata odsetek następuje w okresach miesięcznych 30 dnia każdego miesiąca począwszy od dnia r do dnia r.

§ 5

1. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami do r.
2. Za datę spłaty kredytu (rat kredytu) lub odsetek przyjmuje się dzień wpływu należności do Banku.
3. Kredytobiorcy przysługuje prawo do wcześniejszej spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
4. Kredytobiorcy przysługuje prawo do zmian w harmonogramie spłat kredytu bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

§ 6

1. Od nie spłaconego kredytu (rat kredytu) w terminie określonym w niniejszej umowie lub w oświadczeniu o wypowiedzeniu umowy kredytu, Bank będzie pobierał odsetki podwyższone w wysokości obowiązującej w okresach, za które odsetki będą naliczane. Na dzień zawarcia umowy wysokość odsetek podwyższonych wynosi % w stosunku rocznym.
2. Odsetki pobierane są od następnego dnia po terminie płatności ustalonych w umowie kredytu lub w oświadczeniu o wypowiedzeniu umowy kredytu.

§ 7

Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu wraz z należnymi odsetkami stanowi weksel własny in blanco kredytobiorcy.

§ 8

1. Bank i Kredytobiorca zgodnie ustalają następujące dodatkowe warunki korzystania z kredytu:
 - 1) Kredytobiorca w okresie obowiązywania umowy zobowiązuje się do:
 - a) wykorzystania przeznaczonego kredytu zgodnie z celem określonym w niniejszej umowie,
 - b) przedkładania w Banku sprawozdań finansowych półrocznych do dnia 31 sierpnia każdego roku i rocznych do 31 marca następnego roku, tj. sprawozdań o nadwyżce, deficycie, sprawozdań o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń, opinii RIO o wykonaniu budżetu,
 - c) informowania Banku o zamierzeniach mających wpływ na sytuację finansową i ekonomiczną kredytobiorcy,
 - d) umożliwienia pracownikom Banku i osobom wyznaczonym przez Bank badania ksiąg rachunkowych i dokumentów w siedzibie Kredytobiorcy w zakresie związanym z realizacją i zapewnieniem zwrotności kredytu,
 - e) niezwłocznego informowania Banku w okresie obowiązywania niniejszej umowy o udzielonych poręczeniach przez Kredytobiorcę i uzyskanych kredytach, pożyczkach, gwarancjach i poręczeniach w innych bankach, warunkach spłaty i formach ich zabezpieczenia oraz zmianie, otwarcia rachunku bieżącego w innych bankach,
 - f) niezwłocznego informowania Banku o zmianie adresu lub siedziby Kredytobiorcy.
 - 2) Bank zastrzega sobie prawo:
 - a) wypowiedzenia umowy kredytu w całości lub w części i żądania jego spłaty w terminie określonym w oświadczeniu o wypowiedzeniu,
 - b) żądania dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu bądź przedstawienia w określonym terminie programu naprawczego i jego realizacji po zatwierdzeniu przez Bank, w przypadku stwierdzenia, że warunki umowy nie zostały dotrzymane lub w razie zagrożenia terminowej spłaty kredytu z powodu złego stanu majątkowego Kredytobiorcy,

§ 9

1. Wypowiedzenie umowy kredytu w całości lub części, o której mowa w niniejszej umowie może nastąpić w przypadku:

- 1) utraty zdolności kredytowej,
- 2) zagrożenia terminowej spłaty kredytu wraz z odsetkami lub nieterminowego regulowania należności bankowych,
- 3) nie spełnienia któregokolwiek z warunków i zobowiązań określonych w niniejszej umowie,
- 4) stwierdzenia, że przedłożone przez Kredytobiorcę dokumenty charakteryzujące sytuację ekonomiczno-finansową nie odpowiadają stanowi faktycznemu,
- 5) pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy,
- 6) podziału lub zniesienia JST.

§ 10

1. Bank zastrzega, a Kredytobiorca wyraża zgodę, że oświadczenie o wypowiedzeniu kredytu przewidziane w niniejszej umowie, ma skutek prawny po otrzymaniu przez Kredytobiorcę skierowanego do niego pisma poleconego o wypowiedzeniu na ostatni wskazany przez niego adres.
2. Okres wypowiedzenia umowy, o którym mowa w ust. 1 wynosi 30 dni.

§ 11

1. Bank niezwłocznie po upływie terminu płatności, określonego w niniejszej umowie oraz okresu wypowiedzenia umowy kredytu, będzie podejmował czynności windykacyjne w odniesieniu do nie spłaconych należności z tytułu kredytu (rat kredytu) i odsetek.
2. Koszty związane z windykacją należności ponosi Kredytobiorca.
3. Windykacja będzie prowadzona w drodze egzekucji sądowej.

§ 12

Wszelkie wpływy środków na spłatę należności bankowych, w pierwszej kolejności zaliczane są na spłatę wymagalnych odsetek, a następnie rat kredytu.

§ 13

Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany oprocentowania kredytu oraz zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszej umowie.

§ 14

Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty kredytu za 14 – dniowym powiadomieniem Banku bez ponoszenia żadnych dodatkowych opłat i prowizji.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące w dniu podpisania umowy przepisy prawne – ustawa Prawo Bankowe, Kodeks Cywilny i ustawa Prawo zamówień publicznych.
2. Kredytobiorca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie przez Bank jego danych w rozumieniu ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101 poz. 926, ze zm.) w zakresie wynikającym z realizacji postanowień niniejszej umowy. Bank zobowiązuje się do nie udostępniania osobom trzecim danych osobowych klienta, z wyjątkiem sytuacji wynikających z powyżej obowiązujących przepisów prawa.
3. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia stanowią integralną część umowy.

§ 16

1. Kredytobiorca nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy ze względu na siedzibę Kredytobiorcy.

§ 17

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

.....
/Bank/

.....
/Kredytobiorca/