

GGNiR. 7125.2.2014

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r poz. 518 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 16/V/15 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 27 stycznia 2015 roku przeznaczona do sprzedaży.

- KSIĘGA WIECZYSTA NR KW – PL2M/00016359/5

- OPIS NIERUCHOMOŚCI:

a) lokal mieszkalny nr 25 o pow. 47,60 m² położony w Żurominie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Szkolnej 3 na IV piętrze, składający się z:

1. Pokój	- 14,00 m ²
2. Pokój	- 9,40 m ²
3. Pokój	- 9,00 m ²
3. Kuchnia	- 7,00 m ²
4. Przedpokój	- 4,90 m ²
5. Łazienka	- 3,30 m ²

oraz udział 0,0242 części w pomieszczeniu przynależnym do lokalu

- cena lokalu - 88.158,00 zł

Wraz ze sprzedażą lokalu zostanie oddana w użytkowanie wieczyste 0,0242 części działki nr 2193/2 o pow. 0,0536 ha

b) cena ułamkowej części działki - 642,00 zł

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego 0,0242 części działki - 128,40 zł + należny podatek VAT płatna do dnia sporządzenia aktu notarialnego

- roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego 0,0242 części działki - 6,42+ należny podatek VAT płatna do dnia 31 marca każdego roku

c) informacja o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży - lokal zostanie sprzedany na rzecz najemcy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 o gospodarce nieruchomościami * - do dnia **25 marca 2015 roku.**

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 11 lutego 2015 r. do dnia 4 marca 2015 r** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych w Żurominie i na stronie internetowej www.zuromin.ibjp.net.pl

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.