

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r poz. 518 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 16/V/15 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 27 stycznia 2015 roku przeznaczona do sprzedaży.

- KSIĘGA WIECZYSTA NR KW – PL2M/00016356/4

- OPIS NIERUCHOMOŚCI:

a) lokal mieszkalny nr 17 o pow. 41,74 m² położony w Żurominie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wyzwolenia35/37 na parterze, składający się z:

1. Pokój	- 16,04 m ²
2. Pokój	- 10,60 m ²
3. Kuchnia	- 8,30 m ²
4. Przedpokój	- 3,50 m ²
5. Łazienka	- 3,30 m ²
- Piwnica	- 2,70 m ²

- cena lokalu - 77.859,00 zł

Wraz ze sprzedażą lokalu zostanie oddana w użytkowanie wieczyste 0,0212 części działki nr 2155/14 o pow. 0,1469 ha

b) cena ułamkowej części działki - 1.541,00 zł

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego 0,0212 części działki - 308,20 zł + należny podatek VAT płatna do dnia sporządzenia aktu notarialnego

- roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego 0,0212 części działki - 15,41 Zł + należny podatek VAT płatna do dnia 31 marca każdego roku

c) informacja o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży - lokal zostanie sprzedany na rzecz najemcy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 o gospodarce nieruchomościami * - do dnia **25 marca 2015 roku.**

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 11 lutego 2015 r. do dnia 4 marca 2015 r** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie , na słupach ogłoszeniowych w Żurominie i na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.