

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBOT**
roboty ogólnobudowlane

**INWESTYCJA: ZMIANA KONSTRUKCJI POKRUCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU
SZKOŁY WRAZ Z NADBUDOWĄ**

ADRES: Chamsk gm. Żuromin, dz. nr ewid. 539

INWESTOR: Gmina Żuromin Pl. Piłsudskiego 3 09-300 Żuromin

OPRACOWAŁ: mgr inż. Jacek Szykiewicz

Żuromin, styczeń 2010r

Zawartość Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót:

I. Ogólna Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

autor: mgr inż. Jacek Szynkiewicz upr. bud. nr MAZ/0125/OWOK/07

II. Specyfikacja Techniczna w zakresie

Robót budowlanych związanych z przygotowaniem terenu pod budowę i roboty rozbiórkowe.

III. Specyfikacja Techniczna w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych, roboty wykończeniowe.

Część I - Ogólna Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót:

1. Wstęp:

1.1. Uwagi formalne:

Niniejsza specyfikacja wraz z pozostałymi częściami ST służy jako dokument przetargowy do złożenia oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia oraz jako podstawa wykonania i odbioru robót będących przedmiotem zamówienia:

– podstawą realizacji jest Projekt Budowlany posiadający Pozwolenie na Budowę wydane przez uprawnione władze;

- każdy Oferent ma obowiązek zapoznać się z tym projektem i uwzględnić wszelkie aspekty w nim zawarte w swojej ofercie, a także zapoznać się z kosztorysem, przedmiarami i niniejszymi ST;

- złożenie oferty będzie interpretowane jako potwierdzenie przez Oferenta, że wszystkie elementy dokumentacji przetargowej są w pełni zrozumiałe dla Oferenta i nie wnosi on żadnych uwag ani formalnych ani technicznych do zawartości Dokumentacji Przetargowej, ani do Projektu Budowlanego;

- po podpisaniu umowy Wykonawca wykona na swój koszt szczegółowy harmonogram robót oraz szczegółowy projekt organizacji robót, który powinien być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. O ile Inspektor stwierdzi taką konieczność Wykonawca również wykona na swój koszt projekty technologiczne, montażu, projekty te powinny być zaakceptowane przez Inspektora nadzoru;

- wykonawca na swój koszt wykona: projekt zagospodarowania placu budowy oraz projekt organizacji ruchu i uzgodni wjazd na teren inwestycji z drogi publicznej oraz wykona dokumentację powykonawczą wraz z rysunkami powykonawczymi. Dokumentacja powykonawcza obejmuje ewentualne zmiany w stosunku do projektu budowlanego. Dokumentacja powykonawcza powinna zostać zaakceptowana przez Inspektora Nadzoru i przekazana w 2 egz. (patrz punkt wymagania dotyczące materiałów budowlanych);

- wykonawca na swój koszt i swoim staraniem pozyska wszystkie inne dokumenty formalne, konieczne dla właściwego wykonania i przekazania do użytkowania wykonywanych obiektów, które mogą okazać się potrzebne w trakcie realizacji, w tym pozwolenia na budowę dot. istotnych zmian;

– ostatecznym dokumentem kończącym realizację jest brak sprzeciwu organu Nadzoru Budowlanego;

- wszelkie prace powinny być wykonywane z zachowaniem prawa, norm, instrukcji i przepisów obowiązujących w Polsce, w tym w szczególności, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;

- ewentualne zmiany jakichkolwiek elementów projektu wymagają przedstawienia przez Wykonawcę pisemnej propozycji (z rysunkami, o ile potrzebne) do akceptacji Inspektora nadzoru i projektanta spełniającej wszelkie wymogi techniczne i formalne oraz kontraktowe (patrz punkt wymagania dotyczące materiałów niniejszej ST);

- wykonawca wraz z wnioskiem o zasadniczym ukończeniu robót przedstawi zbiór wszelkich uzgodnień, w tym z właścicielami działek zawierających klauzulę o nie wnoszeniu roszczeń przez Uzgadniającego w stosunku do zakończonej inwestycji.

1.2. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego na budynku szkoły wraz z nadbudową.
Chamsk gm. Żuromin, dz. nr ewid. 539

1.3. Przedmiot i zakres robót

a) Zestawienie obiektów

- istniejący budynek szkoły podstawowej jednokondygnacyjny podlegający nadbudowie
- wykonaniu nowej konstrukcji dachowej oraz termomodernizacji;
- istniejące przyłącza wod-kan – bez zmian;
- istn. przyłącze energii elektrycznej - bez zmian;

b) Zakres i rodzaj robót budowlanych:

Opis:
Roboty rozbiórkowe
Ścianki kolankowe, wieńce i kominy
Konstrukcja dachu
Pokrycie dachu
Instalacja odgromowa

1.4. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe:

- zagospodarowanie placu budowy;
- zabezpieczenie istniejącego budynku i terenu przed uciążliwościami budowy;
- zapewnienie czystości na placu budowy i terenie przyległym spowodowane transportem i pracami budowlanymi;

1.5. Informacje o terenie budowy:

Przekazanie Placu Budowy oraz informacje o dostępie do placu, zgodnie z umową z Inwestorem. Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zabezpieczenie terenu budowy przed ingerencją osób trzecich. Wykonawca jest obowiązany do pozyskania informacji dotyczących urządzeń i sieci znajdujących się na terenie budowy, dostępie do sieci

wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej dla celów budowy oraz do hydrantów p-poż. dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego.

1.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie przed uszkodzeniem w trakcie budowy wszystkich instalacji nadziemnych i urządzeń podziemnych oraz za informowanie odpowiednich instytucji o ewentualnych uszkodzeniach. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach podziemnych i nadziemnych spowodowane robotami budowlanymi.

1.7. Wymagania dotyczące ochrony środowiska:

Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Wykonawca musi być w pełni świadomy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska i zapewnić ich przestrzeganie. Stosowanie materiałów trwale zagrażających środowisku jest zabronione.

1.8. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie:

Wykonawca przy wykonywaniu robót oraz organizacji placu budowy powinien spełnić wszystkie wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. Szczególnie uwzględniając zdrowie i bezpieczeństwo zatrudnionych pracowników, łącznie z zapewnieniem odpowiednich warunków pracy i sanitarnych przez cały czas trwania robót. Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy wykona plan BIOZ. Wykonawca będzie stale w gotowości utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe na placu budowy oraz zapewniani przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, wykonawca sporządzi plan ewakuacji uwzględniony w planie BIOZ.

1.9. Zabezpieczenie terenu budowy:

- wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezpieczeństwo na placu budowy i na zewnątrz placu budowy:
- utrzymywać bezpieczne warunki pracy;
- publicznie ogłosić rozpoczęcie robót;
- utrzymywać tymczasowe środki zabezpieczające na placu budowy;
- zapewnić wystarczające środki zapobiegające uszkodzaniu dróg;
- wszelkie prace powinny być wykonywane z zachowaniem prawa, norm, instrukcji i przepisów obowiązujących w Polsce, w tym w szczególności, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

- wykonawca na własny koszt wykona projekt zagospodarowania i ochrony placu budowy do uzgodnienia z Inspektorem nadzoru. W projekcie uwzględnione będzie również :

- ogrodzenie i utrzymanie porządku na placu budowy,
- właściwe miejsca i magazyny składowania materiałów i elementów budowlanych,
- utrzymywanie czystości dróg publicznych szczególnie w okresie wywozu ziemi,
- zabezpieczenie chodników przyległych do placu budowy oraz odprowadzenie wód opadowych podczas robót dachowych.

1.10 Ochrona i utrzymanie robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty i wszystkie materiały i sprzęt stosowany od daty przejęcia placu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

1. 11.Stosowanie się do prawa i innych przepisów:

Wykonawca musi znać wszystkie wymagania ustaw i przepisów oraz przestrzegać ich w czasie wykonywania robót.

1.12. Prawo przejazdu i organizacja ruchu drogowego:

Wykonawca zobowiązany jest stosować transport zgodny z ustawowymi ograniczeniami obciążenia na oś przy transporcie materiałów i sprzętu- do;- i z placu budowy (Dz. U. 2000 Nr 71 poz. 838) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

1.13. Nazwy i kody: grup robót, klas robót:

KOD CPV	OPIS
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

1.14. Określenia podstawowe:

Wszystkie użyte określenia są zgodne z definicjami określonymi w prawie budowlanym, rozporządzeniach i przepisach pochodnych, normach, warunkach technicznych wykonania i odbioru robót, literaturze przedmiotu (np.: w poradnikach Inżyniera i technika budowlanego). Terminy wymagające dodatkowego określenia zawarto w poszczególnych specyfikacjach.

2. Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych:

2.1 Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów:

Co najmniej na trzy tygodnie przed wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów Wykonawca musi przedłożyć do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru pełną informację na temat wszelkich materiałów i produktów przeznaczonych do wbudowania. Przed złożeniem jakiegokolwiek zamówienia na materiały lub produkty, Wykonawca powinien złożyć w trzech kopiach Wniosek o Zatwierdzenie. Informacje w nim zawarte powinny być jednoznacznie i starannie podane w standardowej formie uzgodnionej uprzednio z Inspektorem nadzoru. Nie wolno złożyć żadnego zamówienia dopóki jedna kopia wniosku o zatwierdzenie nie zostanie zwrócona Wykonawcy jako zatwierdzona, podpisana i z datą.

Wymagane są następujące informacje:

- nazwa i adres proponowanego dostawcy i producenta,
- certyfikat na znak bezpieczeństwa dla wyrobów podlegających certyfikacji,
- certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną dla wyrobów nie objętych certyfikacją na znak bezpieczeństwa,
- oznaczenie znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
- próbki proponowanych przez Wykonawcę materiałów reprezentatywne dla określenia jakości całej dostawy,
- literatura producenta i informacja techniczna dla artykułów i produktów wraz z kopią w języku polskim,
- informacje wystarczające dla zademonstrowania, materiały i produkty są stosowne dla zamierzonego celu i odpowiadają specyfikacji,

Przed przekazaniem na budowę lub do miejsca składowania Wykonawca powinien zapewnić co następuje:

- zaaranżowanie inspekcji i przetestowania w wytwórni czy kamieniołomie dostawcy lub w zatwierdzonych niezależnych centrach testujących. Inspekcja czy obserwacje testów mogą być dokonane przez Przedstawiciela Inspektora nadzoru lub innego wyznaczonego Inspektora. Koszty z tym związane ponoszone będą przez Wykonawcę:
- protokół kontroli jakości producenta z koniecznymi szczegółami,

- dokumenty identyfikacyjne wysyłki i transportu.

Inspektor nadzoru może ustalić inne zasady zatwierdzenia zamówień na materiały i wyroby.

2.2. Wymagania ogólne związane z przechowaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów:

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na placu budowy, przedstawi projekt zagospodarowania placu budowy do uzgodnienia przez Inspektora nadzoru. Składowane materiały powinny być dostępne Inspektorowi nadzoru w celu możliwości przeprowadzenia inspekcji. Inspektor może także przeprowadzać inspekcje wytwórni materiałów skąd zostaje dostarczany materiał i w związku z tym powinien otrzymać prawo wstępu do wytwórni zapewnione przez Wykonawcę. Materiały powinny być magazynowane przez cały czas trwania robót w taki sposób, aby nie ulegały zanieczyszczeniu oraz aby była utrzymana ich jakość i przydatność do robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny aby wszystkie materiały, elementy i urządzenia wbudowane lub montowane w trakcie realizacji robót przy robotach budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom:

Materiały nie spełniające wymagań Specyfikacji Technicznych, nie zaakceptowane przez Inspektora nadzoru zostaną usunięte z placu budowy. Jeśli zostaną jednak zastosowane, roboty mogą zostać odrzucone a płatności wstrzymane.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów:

Materiały, urządzenia, instalacje, osprzęt, maszyny proponowane jako zamienniki przez Wykonawcę lub Inspektora nadzoru muszą spełniać następujące warunki :

- powinny posiadać dokumenty instrukcje, opisy i inne określenia analogicznie jak wyroby użyte w projekcie, dla umożliwienia kontroli porównawczej analogicznych zapisów;
- dokumenty zamienników powinny przedstawiać wszystkie dane ujęte w dokumentacji wyrobów użytych w projekcie, wraz z zastrzeżeniami;
- cechy zamienników ujęte w dokumentach powinny być co najmniej równe cechom wyrobów użytych w projekcie, dotyczy również zastrzeżeń;
- zamienniki nie powinny wpływać ujemnie na stan użytkowania pozostałych elementów obiektu;
- zamienniki muszą być zaakceptowane przez Inspektora nadzoru z uwzględnieniem opinii Projektanta właściwej branży i projektanta w specjalności architektonicznej;
- w przypadkach braku szczegółowych rozwiązań w projekcie budowlanym albo w projektach wykonawczych opracowanych przez Wykonawcę dotyczących zastosowania

materiałów i rozwiązań projektowych ostateczną decyzję co do zastosowania materiału i rozwiązania podejmuje Inspektor nadzoru po zasięgnięciu pisemnej opinii projektanta;

- wyjątkowo zastosowanie materiałów wykończenia zewnętrznego i wewnętrznego obiektu takich jak tynki i kolor ścian zewnętrznych i wewnętrznych, posadzek wewnętrznych typu gres i innych podłóg, obudowy z płyt gipsowo-kartonowych, stolarka okienna i drzwiowa, wymaga decyzji projektanta w spec. architektonicznej po zasięgnięciu opinii Inspektora nadzoru i Użytkownika obiektu. Przed wbudowaniem tych materiałów wymaga się od Wykonawcy przedstawienia próbek materiałów i kolorystyki na 2 tygodnie przed rozpoczęciem robót wykończeniowych zewn. i wewnętrznych do akceptacji przez Projektanta;

- terminy przedstawienia pozostałych materiałów zamiennych lub rozwiązań projektowych należy przedstawić na dwa tygodnie przed terminem ich wbudowania

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn:

Wykorzystywany sprzęt musi być odpowiedni dla zastosowania i nie może pogarszać jakości i wykonania robót. Musi on odpowiadać wykazowi znajdującemu się w ofercie Wykonawcy oraz spełniać wymagania wymienione w poszczególnych Specyfikacjach Technicznych dla określonych robót. Proponowany sprzęt wyszczególniono w kosztorysach nakładczych poszczególnych branż. Sprzęt musi być zaakceptowany przez Inspektora nadzoru

4. Transport:

Wykonawca powinien wykorzystywać taką ilość pojazdów, aby mógł dotrzymać terminu wykonywania poszczególnych robót, a w konsekwencji terminowego zakończenia budowy. Zastosowane środki transportu muszą być wystarczające do przewidzianego zadania i nie powinny wpływać ujemnie na jakość robót i materiałów. Transport powinien być zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

5. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych:

5.1 Wymagania ogólne:

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót w całkowitej zgodności z Umową, projektem budowlanym i ST, a jakość materiałów i robocizny musi być całkowicie zgodna z dokumentacją projektową i ST, metodologią robót i poleceniami Inspektora nadzoru. Wykonawca zapewni uprawnionego geodetę w celu wytyczenia w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z rzędnymi określonymi w projekcie budowlanym. Zabezpieczy sieć punktów odwzorowania założoną przez geodetę. Następstwa błędu popełnionego przy wytyczeniu obiektu i wyznaczeniu robót będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca będzie postępował zgodnie z uzgodnionymi przez Inspektora nadzoru opracowaniami:

- projekt zagospodarowania placu budowy;

- projekt technologii i organizacji montażu.

Wszelkie polecenia wydane przez Inspektora nadzoru będą wykonywane w czasie przez niego określonym. Jeżeli warunek ten nie zostanie spełniony, roboty mogą zostać zawieszane. Wszelkie dodatkowe koszty z tego wynikające będą ponoszone przez Wykonawcę.

6 Kontrola , badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych:

6.1. Zasady zapewnienia jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości materiałów użytych materiałów, zapewni prawidłowy system kontroli i niezbędny personel dla pobierania próbek i dokonywania badań i robót. Wykonawca na swój koszt udostępni dla Inspektora Nadzoru wszelkie instrumenty niezbędne do kontroli i badania.

6.2 Pobieranie próbek:

Próbki będą pobierane losowo przy wykorzystaniu zasady, że wszystkie elementy robót mogą zostać wybrane do badania z jednakowym prawdopodobieństwem. W razie potrzeby Inspektor może zażądać dodatkowego pobrania próbek.

6.3 Badania i pomiary:

Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm. Przed pobieraniem próbek i rozpoczęciem jakichkolwiek badań należy powiadomić Inspektora o miejscu i terminie pomiaru lub badań. Wszystkie wyniki muszą zostać przekazane na piśmie Inspektorowi nadzoru.

6.4. Badania dokonywane przez Inspektora:

W celu zabezpieczenia odpowiedniej kontroli jakości Inspektor będzie mieć prawo do dokonywania kontroli pobierania próbek i badania materiałów, a Wykonawca zapewni mu potrzebną pomoc. Koszty dodatkowych badań pokrywa Wykonawca ale tylko w przypadku stwierdzenia niezgodności materiałów z normami i aprobatami. Materiały które budzą wątpliwość co do jakości zostaną usunięte przez Wykonawcę

6.5. Dokumentacja budowy:

Dokumentacja budowy powinna obejmować zgodnie z Prawem budowlanym art.3 pkt.13:

- pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym w Częściach od 1 do 9;
- dziennik budowy, jest to dokument wymagany i obowiązujący Zamawiającego i Wykonawcę. Musi być utrzymywany na placu budowy od dnia rozpoczęcia robót do

końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy. Wpisy do dziennika budowy muszą być dokonywane regularnie i dotyczyć postępu robót, ochrony i zabezpieczenia ludzi i własności oraz spraw technicznych i zarządzania;

- protokoły odbiorów częściowych i końcowych;
- operaty geodezyjne;
- księga obmiarów robót - jest podstawą do ustalania rzeczywistego postępu robót. Szczegóły pomiarów są wpisywane stopniowo stosownie do pozycji i jednostek wycenionego przedmiaru robót;
- certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską normą lub aprobaty techniczne;
- protokoły konieczności dotyczące robót dodatkowych i kosztorysy tych robót.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, właściwego zabezpieczenia tych dokumentów oraz udostępnienia ich do wglądu uprawnionym Przedstawicielom organów kontrolujących i Zamawiającego.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót:

7.1. Ogólne zasady przedmiaru, obmiaru robót i prowadzenia książki obmiaru:

Wykonawca przeprowadza obmiar robót po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru. Wyniki obmiaru powinny być wpisywane w książce obmiaru i określać rzeczywisty zakres dokonanych robót zgodnie z projektem i Specyfikacjami Technicznymi. Książka obmiaru jest dokumentem wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających jakkolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w przedmiarze lub specyfikacji technicznej robót, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Wyniki pomiarów powinny być wyrażone w jednostkach określonych w Przedmiarze Robót.

7.2. Zasady określania ilości robot i materiałów:

Wszelkie pomiary powinny być wykonywane według następującego schematu:

- długości i odległości między określonymi punktami są mierzone poziomo wzdłuż linii środkowej;
- objętości są obliczane w metrach sześciennych, jako długość pomnożona przez średni przekrój;
- powierzchnie liczone w m², a sprzęt i urządzenia w sztukach.
- ilości, które mają być obmierzone wagowo będą ważone w kg lub tonach.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy:

Wszystkie urządzenia pomiarowe i sprzęt powinny być dostarczane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora, będą utrzymywane w należyтым stanie i w pełnej gotowości przez cały czas trwania robót. Dla zademonstrowania dokładności mogą być wymagane certyfikaty jakości i legalizacji.

7.4. Czas przeprowadzania obmiaru:

Obmiary muszą mieć miejsce przed końcowym lub częściowym odbiorem odcinków robót lub w przypadku zmiany wykonawcy czy dłuższej przerwy w pracach. Wszystkie roboty zanikające muszą zostać obmierzone w czasie ich wykonywania. Pomiaru muszą zostać dokonane przed zakryciem jakichkolwiek robót.

8. Odbiór robót budowlanych:

8.1. Rodzaje odbiorów:

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inspektora, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji wg. punktu 6 dały wyniki pozytywne. Odbiory robót dzielimy na: częściowy, etapowy odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu i końcowy. Odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny). Zasady odbiorów robót może określić umowa o roboty budowlane.

8.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

Wszystkie roboty zanikowe muszą być przedstawione do odbioru przez Inspektora nadzoru. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu tworzy końcową ocenę ilości i jakości wykonanych robót. Musi mieć miejsce w czasie pozwalającym na dokonanie korekt i poprawek bez powodowania jakiegokolwiek opóźnienia dla całej budowy. Jest wprowadzany do dziennika budowy, z pisemnym powiadomieniem Kierownika budowy.

8.2. Odbiór robót ulegających zakryciu:

Wykonawca zgłasza Inwestorowi wpisem do dziennika budowy, do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające. Odbiór ten polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez wpływu na ogólny postęp robót. Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru.

8.4. Odbiór częściowy i odbiór etapowy:

Będzie przeprowadzony w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w Umowie o wykonanie robót budowlanych. Roboty do odbioru częściowego zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru.

8.5 Odbiór końcowy:

Odbiór końcowy będzie przeprowadzony w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w Umowie. Ma on miejsce wówczas, gdy całość robót została zasadniczo zakończona a wyniki wykonanych badań są dopuszczalne. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy sporządzając Protokół odbioru robót budowlanych oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę. Komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń zawartych w protokołach częściowych zwłaszcza w zakresie robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że nie wykonano wyznaczonych robót poprawkowych i że jakość poszczególnych robót odbiega od wymaganej dokumentacją i Specyfikacją Komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego.

8.6 Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń:

Wykonawca podczas trwania robót budowlanych jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszystkich zmian w dokumentacji projektowej w celu wytworzenia dokumentacji powykonawczej projektowanej inwestycji budowlanej objętej opracowaniem specyfikacji, na którą uzyskano pozwolenie na budowę .

W skład tej dokumentacji zgodnie z Prawem budowlanym wchodzi:

- pozwolenie na budowę, projekt budowlany, projekt wykonawczy wykonany przez Wykonawcę;
- pozwolenie na użytkowanie, decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- rysunki zamienne podpisane przez Projektanta;
- wszystkie pozwolenia urzędowe związane z realizacją obiektu;
- oryginał dziennika budowy;
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i końcowych;
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza robót i sieci uzbrojenia terenu;
- aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty, dla materiałów i urządzeń, wyposażenia typowego i specjalnego budynków, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń;
- instrukcje obsługi i konserwacji dla każdego urządzenia;
- kserokopia uprawnień kierownika budowy i kierowników robót;
- oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu inwestycji zgodnie z dokumentacją budowlaną i sztuką budowlaną, oraz przepisami,
- oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenu wokół budynku biurowego.

9. Rozliczenie robót:

Zgodnie z Umową na wykonanie przedmiotu zamówienia.

Ceny Jednostkowe i Ceny wprowadzone do Przedmiaru Robót powinny być złotych

Ceny jednostkowe i wartość należy podawać bez VAT z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

9.1. Informacje i wymagania ogólne:

Uważa się, że Wykonawca ujął w Cenach Jednostkowych i Cenach wprowadzonych do Przedmiaru Robót wszelkie koszty związane z działalnością a wynikające z umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia a w szczególności:

- a. koszty zabezpieczenia terenu, wykonania ogrodzenia plac budowy , zabezpieczeń i tablic ostrzegawczych;
- b. wszystkie wydatki związane z zainstalowaniem i podłączeniem wody i elektryczności potrzebnej dla placu budowy oraz opłaty związane z ich użyciem;
- c. wszelkie wydatki związane z instalacją i wynajęciem podłączenia telefonicznego i wszelkie opłaty za używanie telefonu;
- d. koszty związane z obowiązkami Wykonawcy wymienionymi w punktach od 1 do 8 niniejszej ST oraz kosztami ochrony robót, ochroną placu budowy oraz wykonanie prac geodezyjnych łącznie ze sporządzeniem dokumentacji powykonawczej i wytycznych koniecznych dla realizacji;
- e. dostarczenie informacji, rysunków, opisów i notatek wymaganych przez Inspektora nadzoru i ST;
- f. jakiegokolwiek szkody wyrządzone istniejącej infrastrukturze powinny być naprawione przez Wykonawcę na jego własny koszt;
- g. wykonawca powinien ująć w swoich Cenach Jednostkowych materiały i urządzenia zarówno te, które będzie sam dostarczał, jak i te dostarczane przez swoich podwykonawców, wszystkie związane koszty, włączając w to również:
 - koszt próbek koniecznych dla uzyskania zatwierdzenia przez Inżyniera, literaturę producenta oraz arkusze danych technicznych, rysunki szczegółowe i instalacyjne wraz z kopiami podzleceń i wszystkich związanych narodowych i międzynarodowych standardów tak jak wymaga Specyfikacja lub zażąda Inspektor;
 - koszty inspekcji i testów materiałów i urządzeń, dostarczenie świadectw i dokumentów przewozowych i wysyłkowych tak jak wymaga tego Specyfikacja
- h. oczyszczenie placu budowy, urządzenie i ukształtowanie terenu

Część II - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty rozbiórkowe:

1. Wstęp

1.1. Nazwa zamówienia

Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego na budynku szkoły wraz z nadbudową – Chamsk gm. Żuromin, dz. nr ewid. 539.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych:

Przedmiotem Części II specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty rozbiórkowe. Zakres robót objętych Specyfikacją techniczną dotyczy wszystkich czynności mających na celu wykonanie robót związanych z robotami rozbiórkowymi:

ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

Nadbudowa budynku:

- demontaż instalacji odgromowej;
- rozbiórka warstw stropodachu do elementu nośnego (płyty żelbetowej)
- rozbiórka stalowych rynien i rur spustowych;
- rozbiórka ścianek stropodachu;

2. Materiały:

Rusztowania systemowe, bale iglaste, deski iglaste, stemple, materiały pomocnicze

3. Sprzęt:

Aparaty spawalnicze, gazy techniczne, ręczny sprzęt zmechanizowany, żuraw samojezdny, samochody samowyładowcze.

4. Transport i składowanie:

Środki transportu podano w specyfikacji ogólnej i powyżej

5. Wykonanie robót:

Wykonawca powinien prowadzić roboty rozbiórkowe w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy oraz osób postronnych zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. Nie dopuszczalne jest palenie jakichkolwiek przedmiotów usuniętych z obiektu. Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru miejsce wywozu gruzu i innych przedmiotów rozebranych z obiektu, miejsca takie wykonawca uzgodni z właściwymi władzami.

5.1. Przygotowanie placu budowy:

Wykonać ogrodzenie, wjazd na plac budowy i pozostałe elementy zagospodarowania placu budowy.

6. Kontrola, pomiary, badania:

Zasady kontroli podano w części ogólnej ST. Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie wykonania rozbiórek, usunięcia gruzu i pozostawienia w czystości miejsc rozebranych. Poszczególne etapy wykonywania robót rozbiórkowych powinny być odebrane i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru co należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

7. Jednostka obmiaru:

Jednostki wymienione w poszczególnych specyfikacjach dotyczących robót ziemnych i drogowych, wywozu gruzów –1 m³

8. Odbiór:

Po stwierdzeniu wykonania zakresu robót przewidzianego w dokumentacji dokonanego przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy Wykonawca może przystąpić do dalszego prowadzenia prac. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru konieczności wykonania poprawek Wykonawca po ich wykonaniu zgłasza je ponownie do odbioru. Poprawki Wykonawca dokonuje na własny koszt i w terminie ustalonym przez Inspektora nadzoru.

9. Podstawa płatności:

Na warunkach Umowy zawartej z Wykonawcą.

10. Normy i przepisy związane:

Przepisy BHP oraz obowiązujące przepisy przyjęte przez polskie prawodawstwo. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - Część I - Roboty ogólnobudowlane ITB wydanie III. Przepisy bhp przy robotach rozbiórkowych i transportowych. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 156 z 2006r poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 z 2003 poz. 717 wraz z późniejszymi zmianami);
3. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz. U. Nr 109z 2000 r poz. 1157);
4. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz. 163 z późniejszymi zmianami);
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 10z 1995, poz. 48);
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
7. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r.Nr 202, poz. 2072).

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

CZEŚĆ III - SPECYFIKACJA TECHICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych, roboty wykończeniowe

1. Część ogólna:

1.1. Nazwa zamówienia:

Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego na budynku szkoły wraz z nadbudową –
Chamsk gm. Żuromin, dz. nr ewid. 539.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych:

Przedmiotem Części III specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót konstrukcyjno – budowlanych, wykończeniowych.

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją techniczną dotyczy wszystkich czynności mających na celu wykonanie robót związanych z:

1.3.1. Wykonywanie konstrukcji dachowych - 45261100-5:

- wykonanie wieńca żelbetowego o wymiarach 24x30 cm B20 zbrojony górną i dolną prętami 2Ø12, strzemiona Ø6 co 25 cm;
- - wykonanie wieńca żelbetowego o wymiarach 24x24cm B20 zbrojony górną i dolną prętami 2Ø12, strzemiona Ø6 co 25 cm;
- wymurowanie ścianek kolankowych z gazobetonu gr. 24 cm.
- wykonanie dachu drewnianego wielospadowego o konstrukcji płatwiowo – kleszczowej z drewna iglastego klasy C30. Zestawienia elementów więźby dachowej dokonano na rzucie więźby dachowej. Dach pokryty jest blachodachówką. Połączenia elementów konstrukcyjnych więźby dachowej zaprojektowano na typowe złącza ciesielskie. Mocowanie murłaty do muru przy pomocy śruby zakotwionej w wieńcu f12 kl. 5.8. w rozstawie co 1,5 m.
- przybicie łat 4x5cm co 30 cm oraz ułożenia folii paroprzepuszczalnej na kontrłatach 2,5x5cm;
- zabezpieczenia elementów drewnianych więźby dachowej środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi Fobos M-4 lub o podobnych właściwościach;

1.3.2. Wykonywanie pokryć dachowych - 45261210-9

- wykonanie pokrycia dachowego z blachodachówki wraz z obróbkami blacharskimi;
- przemurowanie istniejących kominów ponad dachem z cegły klinkierowej z wykonaniem nowych obróbek blacharskich;
- wykonanie okuć blacharskich połączeń dachowej – okapy
- zamontowanie wyłazu dachowego typowego
 - montaż rur spustowych PCW o śr. 125 mm;
 - montaż rynien PCW o śr. 150mm;
- wykonanie okuć blacharskich kominów na blachę stalowa powlekana
- wykonanie pasów nadrynnowych i innych obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekane;
- montaż nowej instalacji odgromowej.

1.3.5. Roboty instalacyjne elektryczne - 45310000-3:

- montaż nowej instalacji odgromowej.

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Jacek Szynkiewicz