

## **OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I ROBÓT**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie inwestora,
- projekt techniczny Termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Nr 2 w Żurominie
- wizja lokalna

### **2. Opis stanu istniejącego.**

#### **2.1. Dane obiektu**

Budynek Zespołu Szkół Nr 2 w Żurominie usytuowany jest przy ul. Wiatracznej nr 16, na działce nr ewidencyjny 2646/3 oraz składa się z niżej wymienionych części:

- część „A” - część edukacyjna i administracyjna
- część „B” - część edukacyjna i blok żywieniowy
- część „C” - sala gimnastyczna
- część „D” - łącznik
- część „E” - kotłownia i skład opału.

Budynek częściowo podpiwniczony. Ilość kondygnacji nadziemnych – 3.

### **ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:**

#### **OPIS TERENU:**

Teren zagospodarowany z drogami i chodnikami wewnętrznymi. Na działce znajduje się budynek Zespołu Szkół Nr 2 w Żurominie, boisko, stacja transformatorowa, bieżnia. Średnia rzędna terenu wynosi 139,7 m n.p.m. Dojazd do działki drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Teren ogrodzony.

#### **UZBROJENIE TERENU:**

Teren działki uzbrojony jest w:

- sieć energetyczną NN,
- sieć wodociągową,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej.

### **DANE CHARAKTERYSTYCZNE BUDYNKÓW:**

<b><i>Powierzchnia zabudowy:</i></b>	<b>3639,5</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
W tym:		

– część „A”	1072,2	m <sup>2</sup>
– część „B”	674,0	m <sup>2</sup>
– część „C”	1193,8	m <sup>2</sup>
– część „D”	263,1	m <sup>2</sup>
– część „E”	436,4	m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa:</b>	<b>6702,9</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
W tym:		
– część „A”	3213,7	m <sup>2</sup>
– część „B”	1672,9	m <sup>2</sup>
– część „C”	1069,5	m <sup>2</sup>
– część „D”	353,8	m <sup>2</sup>
– część „E”	393,0	m <sup>2</sup>
<b>Kubatura:</b>	<b>32169,8</b>	<b>m<sup>3</sup></b>
W tym:		
– część „A”	13950,1	m <sup>3</sup>
– część „B”	7024,3	m <sup>3</sup>
– część „C”	8097,0	m <sup>3</sup>
– część „D”	1547,8	m <sup>3</sup>
– część „E”	1550,6	m <sup>3</sup>
<b>Wysokości poszczególnych kondygnacji:</b>		
▪ piwnica	2,50	m
▪ parter	3,50	m
▪ I piętro	3,50	m
▪ II piętro	3,50	m
<b>Kąt pochylenia dachu:</b>	5-8	°
<b>Rodzaj pokrycia dachowego:</b>	Stropodach wentylowany	

## **OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU:**

### **FUNDAMENTY:**

Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe wylewane na mokro.

### **ŚCIANY:**

Ściany podziemia z bloków ściennych piwnicznych w części podpiwniczonej i bloków ściennych połówkowych w części niepodpiwniczonej. Ściany nadziemia z bloków typu BW, BZ i drzwiowych oraz prefabrykowanych filarków międzyokiennych i narożnych. W poziomie stropów na ścianach zewnętrznych występują prefabrykowane nadproża. Lokalnie występują ściany murowane z cegły wapienno – piaskowej oraz gazobetonu.

Ściany kotłowni z prefabrykowanych bloków kanałowych wzmocnionych rdzeniami żelbetowymi. W sali gimnastycznej szkielet ścian w postaci słupów prefabrykowanych żelbetowych. Ścianki działowe w podziemiu z cegły wapienno – piaskowej.

Ścianki działowe nadziemia z cegły dziurawki.

### **STROPY:**

Stropy międzykondygnacyjne w części żywieniowej z płyt stropowych, kanałowych, szkolnych i kanałowych z II odmianą zbrojenia. Stropy międzykondygnacyjne w części dydaktycznej z płyt prefabrykowanych sprężonych. Strop łącznika z płyt kanałowych.

### **DACH:**

Stropodach części dydaktycznej, żywieniowej i łącznika wentylowany z płyt korytkowych na ażurowych murkach z cegły. Stropodach kotłowni z płyt korytkowych opartych na belkach stalowych. Nad wymiennikowni, pomieszczeniami dla palacza oraz nad żużłownią płyty kanałowe. Nad składem opału płyta żelbetowa. Stropodach sali gimnastycznej w części niskiej wentylowany z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych. Stropodach w części wysokiej sali gimnastycznej niewentylowany z płyt dachowych żebrowych opartych na dźwigarach strunobetonowych. Pokrycie dachu z papy asfaltowej na lepiku na gorąco oraz

blachy trapezowej. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

#### SCHODY:

Schody wewnętrzne nadziemia prefabrykowane. Schody na parter i do piwnic wylewane żelbetowe. Schody zewnętrzne wylewane na mokro żelbetowe i betonowe.

#### KOMINY:

Kanały wentylacyjne wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej oraz pustaków wentylacyjnych ceramicznych. Kominy kotłowni – stalowe.

#### STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV i stalowa.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana typowa oraz stalowa.

#### TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE:

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne. W sanitariatach okładzina z płytek glazurowanych.

#### ELEWACJA:

Tynk cementowo wapienny nakrapiany. Pasy międzyokienne malowane farbami emulsyjnymi.

#### 4.10 INSTALACJE:

W budynku występują następujące instalacje:

- Wodociągowa – z miejskiej sieci wodociągowej,
- Kanalizacyjna- do sieci kanalizacyjnej,
- Elektryczna – z sieci elektrycznej,
- centralnego ogrzewania – z lokalnej kotłowni miarowej,
- telekomunikacyjna – z sieci telekomunikacyjnej.

**Kosztorys obejmuje roboty termomodernizacyjne całości budynku Zespołu Szkół Nr 2 w Żurominie wraz z robotami towarzyszącymi.**

### **3. Opis przyjętych rozwiązań**

Do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego przyjęto następujący zakres robót:

### **1. Blok „A” - część edukacyjna i administracyjna**

- roboty rozbiórkowe,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych,
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr.10 cm wraz z wyprawą elewacyjną z tynku mineralnego pomalowaną 2x farbą silikatową,
- obróbki blacharskie,
- wymiana instalacji odgromowej na ścianach,
- rusztowania do robót elewacyjnych,
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej.

### **2. Blok „B” - część edukacyjna i blok żywieniowy**

- roboty rozbiórkowe,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych,
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr.10 cm wraz z wyprawą elewacyjną z tynku mineralnego pomalowaną 2x farbą silikatową,
- obróbki blacharskie,
- wymiana instalacji odgromowej na ścianach,
- wymiana części stolarki okiennej,
- rusztowania do robót elewacyjnych,
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej.
- naprawa posadzki schodów zewnętrznych oraz pomalowanie balustrady.

### **3. Blok „C” - sala gimnastyczna**

- roboty rozbiórkowe,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych,
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr.10 cm wraz z wyprawą elewacyjną z tynku mineralnego pomalowaną 2x farbą silikatową,
- obróbki blacharskie,
- wymiana instalacji odgromowej na ścianach,
- wymiana części stolarki,
- rusztowania do robót elewacyjnych,
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej.
- naprawa posadzki schodów zewnętrznych.

### **4. Blok „D” - łącznik**

- roboty rozbiórkowe,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych,
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr.10 cm wraz z wyprawą elewacyjną z tynku mineralnego pomalowaną 2x farbą silikatową,
- obróbki blacharskie,
- wymiana instalacji odgromowej na ścianach,
- rusztowania do robót elewacyjnych,
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej.
- naprawa posadzki schodów zewnętrznych.

#### **5. Blok „E” - kotłownia i skład opału.**

- roboty rozbiórkowe,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych,
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr.10 cm wraz z wyprawą elewacyjną z tynku mineralnego pomalowaną 2x farbą silikatową,
- obróbki blacharskie,
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej.
- naprawa posadzki schodów zewnętrznych.

Opracował: Jacek Szynkiewicz